

Váš dopis čj. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

3388/18-RSMBRNO

Datum _____

21. 11. 2018

Vyřizuje _____

Oldřich Melski
RSM Brno | technické oddělení
T 972 621 051

České dráhy, a.s.,
GŘ O32, oddělení stavební
Josef Urbanský
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

E melski@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k DSP/DPS

Název stavby:

Ivanovice na Hané ON oprava

Investor:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČ 709 94 234

Žadatel:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Oblastním ředitelstvím Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IČ 709 94 234

Umístění stavby:

Stavba je situována na dráze a v obvodu dráhy v žst. Ivanovice na Hané mimo jiné na pozemku p.č 1981/4 v k.ú. Ivanovice na Hané v majetku Českých drah, a.s., (dále jen **ČD**) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen **RSM Brno**).

Popis stavby:

Předmětem stavby jsou opravy a udržovací práce ve stávající výpravní budově v majetku investora Správy železniční dopravní cesty, s.o. (dále jen **SŽDC**), oprava chodníků a venkovní kanalizace. Stavbou je dále vyvolána přeložka sítě elektronický komunikací poskytovatele CETIN.

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženým projektem a realizací stavby za těchto podmínek:

1. Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku v zájmovém území a **je podmíněn souhlasem ČD, a.s., GŘ O32**, ve kterém může být doplněno nebo změněno. **Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno ČD, a.s., GŘ O03.**
2. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, s příslušným stavebním úřadem.
Vzhledem ke skutečnosti, že dle PD i KN je opravovaná výpravní budova č.p. 67 součástí pozemku p.č. 1982 v k.ú. Ivanovice na Hané, nemůže se z tohoto důvodu jednat o stavbu dráhy (viz § 5 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) a tedy, dle našeho názoru, **nemůže být příslušným stavebním úřadem Drážní úřad** (viz § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon), jak je uvedeno v PD.
3. Realizace stavby bude provedena dle předloženého projektu na náklady investora.
4. V okolí stavby Česká dráha, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno) eviduje externí nájemce pozemku pod vlečkou (viz Příloha 1).
Investor se v nájemní smlouvě zaváže, že v případě neumožnění užívání předmětu nájmu (a to i jenom případným omezením přístupu k předmětu nájmu) uhradí finanční kompenzace vyplývající z platných smluvních vztahů ČD a nájemce.
5. Na všechny plochy dotčené stavbou včetně zařízení staveniště musí být před zahájením prací mezi ČD a investorem uzavřena nájemní smlouva účinná od protokolárního předání staveniště. Investor předloží v dostatečné předstihu (minimálně 1 měsíc) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafické části s vyznačením částí pozemků ČD dotčených záborem, výkaz výměr a identifikační údaje nájemce.
Kontaktní osoba: Ivana Šarmírová, tel. 972 621 044, mob. 725 719 916, email sarmirova@rsm.cd.cz.
6. Investor může během stavebních prací podstoupit práva a povinnosti (hlavnímu) zhotoviteli stavebních prací dle podmínek uvedených v nájemní smlouvě.
7. Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě žádosti investora/projektanta pověřeného investorem řešeno uzavřením **Smlouvy o právu provést stavbu** (dále jen **Smlouva**). Návrh Smlouvy vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽDC, a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření Smlouvy.
Kontaktní osoba: Mgr. Iva Kleinbauerová, tel. 972 621 023, email kleinbauerova@rsm.cd.cz.
8. Na přeložku sítě elektronických komunikací provozovatele CETIN bude uzavřena **Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti (věcného břemene)** na základě písemné žádosti poskytovatele.
Kontaktní osoba: Mgr. Iva Kleinbauerová, tel. 724 644 241, e-mail kleinbauerova@rsm.cd.cz.
9. Smlouva dle bodu 7., nájemní smlouva dle bodu 5. a Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti (věcného břemene) dle bodu 8. musí být uzavřeny před předáním staveniště.
10. Vydání Souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb.) musí předcházet uzavření Smlouvy.
11. Zahájení stavby je povinen investor/zhotovitel stavby oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání. Správci musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
Kontaktní osoba: Jan Leitkep, tel. 720 078 809, email leitkep@rsm.cd.cz.
12. Investor/zhotovitel zajistí, aby všichni dodavatelé stavebních prací nevyužívali žádné další nepředané části pozemku ve vlastnictví ČD.
Pokud by v rámci stavby nastala potřeba využít další pozemky ČD, investor/zhotovitel musí na tyto plochy uzavřít nájemní smlouvu s RSM Brno a to před zahájením jejich užívání.
13. Po dokončení stavby požadujeme pozemky ČD řádně vyklidit, uvést do souladu s projektovou dokumentací a nemovitosti dotčené stavbou protokolárně předat správci.

14. V zájmovém území stavby se nachází **studna** v majetku ČD a ve správě RSM Brno určená v rámci projektu ÚMVŽST k převodu na SŽDC. RSM Brno souhlasí se stavebními úpravami této studny dle PD, musí však být provedeny v souladu s platnou legislativou (zejména se zákonem 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů).
15. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor/zhotovitel bezodkladně nápravu na své náklady.
16. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
17. Veškerý odpad, který realizací stavby vznikne, bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech č.185/2001 Sb. na náklady.
18. RSM Brno požaduje dodat po dokončení stavby zápis ze závěrečné kontrolní prohlídky a dokumentaci skutečného provedení stavby na datovém nosiči (CD/DVD) ve formátu (PDF a DWG) v rozsahu stavbou dotčených nemovitostí ČD.
19. Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno

Přílohy:

Příloha 1: Vlečka Sladovny Ivanovice.pdf

Příloha 2: F.03 - Dočasné zábory pozemků a věcná břemena.pdf

Na vědomí:

SŽDC, s.o., OŘ Brno – Ing. Bolješík

ČD, a.s., GŘ 003 – p. Pospíšilová

ČD, a.s., RSM Brno – p. Šarmírová

ČD, a.s., RSM Brno – Mgr. Kleinbauerová

ČD, a.s., RSM Brno – p. Leitkep

ČD, a.s., RSM Brno – Ing. Korčáková